RÖTHIG & RÖTHIG

F@CUS TOP 2022 MÜNCHEN

> IMMOBILIEN ERBEN UND VERERBEN: KATHRIN & THOMAS RÖTHIG SIND BEI DIESEN THEMEN DIE EXPERTEN UNTER DEN IMMOBILIENMAKLERN.



BEI ERBSCHAFTSANGELEGEN-HEITEN SIND SIE BEI RÖTHIG & RÖTHIG IN DEN RICHTIGEN HÄNDEN.

Der Verkauf von Erbschaftsimmobilien ist eine ganz besondere Angelegenheit. Zunächst gilt es festzustellen, ob sich die Erben einig sind. In über 50% der Fälle ist dies nicht der Fall. Thomas Röthig hat über 30 Jahre eine eigene Erbrechtskanzlei geführt – er weiß genau, welche Komplikationen in einem Erbfall eintreten und welche Ausmaße Streitigkeiten innerhalb einer Erbengemeinschaft annehmen können.

Sehr oft geht es nicht mehr um die eigentliche Sache, vielmehr sind es familiäre Angelegenheiten, die nie gelöst wurden und jetzt eskalieren. An einer vernünftigen Erbauseinandersetzung ist dann meist nicht mehr zu denken und viel zu häufig werden die Streitigkeiten vor Gericht verhandelt und die Immobilien zwangsversteigert. Das ist sicher nicht im Sinne des Erblassers und eine denkbar schlechte Lösung für die Erben, die sich neben verlorener Zeit und viel Ärger auch noch einen Vermögensschaden zufügen.

THOMAS RÖTHIG IST SEIT ÜBER 30 JAHREN ERFOLGREICH AUF DEM SPEZIALGEBIET ERBRECHT TÄTIG.

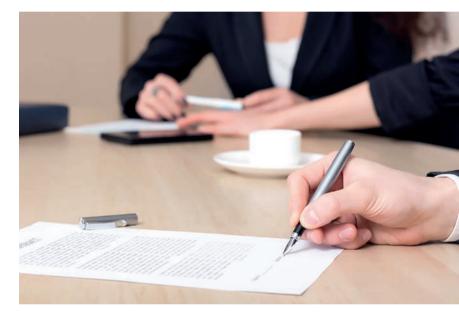
"AUS UNSERER SICHT IST ES UNERLÄSSLICH ZU LEBZEITEN DEN NACHLASS ZU REGELN".

Kathrin und Thomas Röthig

"Mittels professioneller Unterstützung eines Mediators können die Beteiligten den Streit lösen und gemeinsam sinnvolle Entscheidungen für ihr Erbe treffen. Deswegen habe ich eine zusätzliche Ausbildung zum Mediator absolviert und so meine Erfahrungen als früherer Erbrechtsanwalt und jetziger Immobilienmakler komplettiert", erklärt Thomas Röthig.

Für eine erfolgreiche Mediation sind Menschenkenntnis, Empathie, Einfühlungsvermögen, Verschwiegenheit, Loyalität und Geduld unverzichtbar. Zusätzlich muss jeder Erbe an einer Lösung des Konflikts interessiert sein und mitwirken. Nur so wird ein für alle zufriedenstellendes Ergebnis erreicht.

Kathrin Röthig ergänzt: "Durch die besonnene und objektiv-sachliche Arbeitsweise gelingt es meinem Mann Thomas, auch in schwierigen, fast aussichtslosen Situationen eine Einigung zu erzielen. Gerade in der heutigen 'Generation der Erben' ist seine ausgleichende Fähigkeit von entscheidender Bedeutung. Es macht uns immer wieder glücklich zu sehen, dass die zu Beginn verstrittenen Parteien schließlich entspannt einen Ausweg aus der verfahrenen Situation finden konnten".



Den wichtigsten Beitrag zur Vermeidung von Auseinandersetzungen hat der Erblasser selbst in der Hand. Das Entscheidende ist, frühzeitig ein Testament zu erstellen, um Unklarheiten und Konflikte zu vermeiden.

Da die meisten Erbfälle vielschichtig und komplex sind, unterstützt RÖTHIG & RÖTHIG auf allen Ebenen. Der erste Schritt ist die beratende Leistung vor dem Erbfall, was als "Vererben" bezeichnet wird. Hier ist der Anwalt des Vertrauens oder ein Notar gefragt. Natürlich können Kathrin und Thomas Röthig auch in diesen Fällen wertvolle Hinweise geben, denn beide ließen sich, um die komplexe Materie zu verstehen, zum Testamentsvollstrecker ausbilden.



IST DER VERKAUF DIE BESTE LÖSUNG FÜR DIE ERBEN, ERZIELT RÖTHIG & RÖTHIG DEN HÖCHST-MÖGLICHEN VERKAUFSERLÖS.

Entscheidet sich die Erbengemeinschaft, den Immobilienbesitz zu veräußern, unterstützen Kathrin und Thomas Röthig ebenfalls in allen Bereichen und erzielen den maximalen Verkaufserlös.

Genau dafür haben sie das RÖTHIG & RÖTHIG Bieterverfahren entwickelt, das nicht nur gerichtsanerkannt ist, sondern stets den höchsten Preis garantiert. Vorab erfolgt eine exakte,

umfangreiche und kostenfreie Bewertung des Objekts, die Beratung für ein individuelles und durchdachtes Marketingkonzept für den Verkauf, perfekt organisierte Besichtigungen mit potenziellen Interessenten, die Überprüfung aller Formalitäten inklusive der Finanzierung und schließlich die Vorbereitung des Kaufvertrags und die Übergabe der Immobilie an den Erwerber nach Kaufpreiszahlung.

Nachfolgend finden Sie einige Referenzimmobilien von Erbengemeinschaften.



An der Münchner Stadtgrenze befindet sich das ca. 2.610 m^2 große, ruhige und sonnige Eckgrundstück. Der Verkauf erfolgte für eine Erbengemeinschaft mit 10 Personen.



Dieses charmante, leer stehende Reihenmittelhaus ist ein Schwabinger Juwel einer 5-köpfigen Erbengemeinschaft. Ruhiges Wohnen mitten in der Stadt – eine Seltenheit.



Eine Erbengemeinschaft, bestehend aus über 20 natürlichen Erben und verschiedenen Stiftungen, beauftragte RÖTHIG & RÖTHIG mit dem Verkauf einer Wohnung in Giesing.



Schönes, denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus in absolut ruhiger Bestlage Neuhausens von acht Erben umfasst ca. 1.500 m² Wohnfläche und ein ausbaufähiges DG.



SIE MÖCHTEN MEHR ÜBER
UNS, UNSERE IDEEN
UND KONZEPTE ERFAHREN?
WIR BERATEN SIE
UMFASSEND UND KOSTENFREI.
TELEFON +49 89 99 72 97-0

IN EINEM PERSÖNLICHEN,

UNVERBINDLICHEN

GESPRÄCH BEANTWORTEN

WIR GERNE ALLE FRAGEN.



Kathrin und Thomas Röthig wissen genau, wann welche Verkaufsstrategien am effektivsten eingesetzt werden müssen und handeln grundsätzlich verkaufsorientiert. Von großem Nutzen ist dabei ihre umfassende Interessentendatenbank mit über 32.000 Kontakten und ihr perfekt funktionierendes Netzwerk. Natürlich ist das gesamte Team von RÖTHIG & RÖTHIG immer über alle neuen oder geänderten Gesetzgebungen, die für einen Immobilienverkauf relevant sind, informiert.

Fazit: Kathrin und Thomas Röthig setzen täglich – gemeinsam mit ihren leistungsfähigen, engagierten Mitarbeitern – ihr ganzes Know-how für ihre Kunden ein. Denn deren Zufriedenheit und Erfolg sind ihre Berufung.

IHR VERTRAUEN ZAHLT SICH AUS.

HIER FINDEN SIE EINIGE BEWERTUNGEN UNSERER KUNDEN.

"Wir legen sehr viel Wert auf die Meinungen und Beurteilungen unserer Kunden. Lesen Sie ein paar Rezensionen unserer Auftraggeber, die Ihnen einen Einblick in unsere Arbeit, unser Engagement und unsere Vorgehensweisen im täglichen Immobiliengeschäft geben."

Kathrin und Thomas Röthig

"Herr und Frau Röthig und ihr Team arbeiten absolut professionell. Trotzdem ist die Betreuung sehr persönlich und menschlich und immer in angenehmer Atmosphäre. Fazit: Röthig und Röthig: eine hervorragende Empfehlung!" Paul K. über ImmobilienScout24

"Im Namen unserer Erbengemeinschaft möchten wir uns bei Ihnen bedanken. Es liegt in der Natur der Sache, dass bei einer solchen Konstellation der Verkauf eines Objekts manchmal sehr kompliziert ist. Sie haben aber mit Professionalität, Transparenz, großer Geduld, Nach- und Umsicht dafür gesorgt, dass der Verkauf letztendlich für alle erfolgreich abgeschlossen werden konnte."

Wolfgang und Tina W. über muenchen.de

"Frau Röthig und Ihr Team machen einen außergewöhnlich guten Job, hohes Fachwissen, freundlich, zuvorkommend, zielorientiert und absolut zuverlässig!"

Thomas S. über ImmobilienScout24.de

"Wir, eine Gemeinschaft von zehn Erben, möchten den Verkauf unseres Grundstücks im Münchner Umland in die Hände eines erfahrenen Maklers legen." Als wir diesen Satz formulierten, haben wir zwar insgeheim gehofft, dass wir für unser Anliegen einen geeigneten Partner finden könnten, ...; ob uns das aber wirklich gelingen würde, war bei weitem nicht ausgemacht. Umso positiver überrascht waren wir von ... den anschließenden ersten Gesprächen mit Röthig & Röthig. Sollte es tatsächlich so einfach funktionieren? Es sah so aus, als müssten wir um unsere Vorstellungen und Bedürfnisse nicht eigens ringen, vielmehr würden sie problemlos er- und anerkannt, als würden wir jederzeit verlässliche und transparente Informationen ebenso erhalten können wie faire Konditionen und die Aussicht auf ein zügig, routiniert und professionell abgewickeltes Bieterverfahren, samt optimalem Ergebnis. Und weil es so kam, möchten wir uns abschließend alle noch einmal ausdrücklich für Ihren Einsatz, die angenehme und offene Kommunikation und die wohltuend reibungslose Abwicklung bedanken. Mit Ihrer Unterstützung war es nicht schwer, den Wunsch und Willen unseres Freundes umzusetzen: mit dem Verkauf uns Gutes angedeihen zu lassen und gleichzeitig sein Eigentum einem möglichst verantwortungsbewussten Nachnutzer anzuver-

Erbengemeinschaft Ch.H. über muenchen.de

RÖTHIG & RÖTHIG

EXKLUSIVE IMMOBILIEN

REM Real Estate Management GmbH & Co. KG
Pienzenauerstraße 2 | 81679 München
Telefon +49 89 99 72 97-0 | Fax +49 89 99 72 97-38
office@roethig-immobilien.de | www.roethig-immobilien.de