

RÖTHIG & RÖTHIG

EXKLUSIVE IMMOBILIEN

FOCUS

TOP

IMMOBILIEN
MAKLER

2022

MÜNCHEN

FOCUS EMPFEHLUNG DE
IN KOOPERATION MIT
statista



RÖTHIG & RÖTHIG:
PERSÖNLICHER VERKAUF INKLUSIVE CHEFSERVICE UND
UNKOMPLIZIERTE, SCHNELLE IMMOBILIENVERMIETUNG.

„DER EXKLUSIVE RÖTHIG-CHEFSERVICE
GARANTIERT EINE PERSÖNLICHE
UND QUALIFIZIERTE BERATUNG ALLER
UNSERER INTERESSENTEN.“

Thomas Röthig

RÖTHIG & RÖTHIG VERFÜGT SEIT
VIELEN JAHREN ÜBER EIN UMFANGREICHES
UND GEPFLEGTES KUNDENNETZWERK
MIT ÜBER 32.000 INTERESSENTEN.

Die Basis für einen erfolgreichen Immobilienverkauf ist das Vertrauen unserer Auftraggeber und das damit verbundene Kennlernen. Die Zeit dafür investieren wir gerne, schließlich geht es um den höchsten Wert, den Menschen besitzen, seine Immobilie. Kathrin und Thomas Röthig sind überzeugt, dass Menschen Geschäfte mit Menschen machen, die sie kennen und mögen – ihr Credo lautete immer schon: Erst der Auftraggeber und dann die Immobilie.



Deswegen erhält jeder Kunde – gleich, ob das Objekt ein Appartement, eine Luxusvilla oder ein Reihenhauses am Stadtrand ist – den sogenannten „RÖTHIG & RÖTHIG-Chefservice“, der Kunde hat also immer mit Kathrin und Thomas Röthig persönlich zu tun. Das ist entscheidend, denn der Verkäufer möchte wissen, wem sie ihre Immobilie anvertrauen.

„Selbstverständlich machen wir auch nicht alles alleine“, sagt Kathrin Röthig. „Wir haben ein ganz hervorragendes Backoffice-Team, bestehend aus ausgebildeten Immobilienkaufleuten (IHK), das uns den Rücken frei hält. Hier werden beispielsweise Exposés erstellt, Termine organisiert und alle Unterlagen zusammengestellt. Ohne unsere wertvollen, engagierten Mitarbeiter wären wir nicht dort, wo wir heute sind.“

Auf der gegenüberliegenden Seite finden Sie einige unserer erfolgreich verkauften Immobilien.



Elegantes Haus im klassizistischen Villenbaustil mit 6 Zimmern, exklusiver Ausstattung und großem Garten. Dieses Schmuckstück wurde von den Besitzern in eigener Planung hochwertig ausgestattet und bis ins kleinste Detail geplant. Luxuriöse Räume mit viel Tageslicht und Großzügigkeit sind nur einige der Highlights.



Loftartige und helle 2-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Süd/Ost-Terrasse, Kellerabteil und ebenerdigem Triplexparker in zentraler Citylage der Maxvorstadt. Diese besondere Immobilie liegt zum ruhigen, begrünten Innenhof, der mit wunderschönen Magnolien bepflanzt ist.



Außergewöhnliche und faszinierende Villa in attraktiver Lage bei München. Eine neuwertige Immobilie mit großzügiger Terrasse, weitläufigem Garten und extravagantem Swimmingpool. Sie bietet ca. 330 m² Wohnfläche mit acht Zimmern auf drei Etagen. Luxus, Eleganz und Exklusivität pur.



Dieses denkmalgeschützte Stadthaus aus dem Jahre 1912 liegt in einer der besten Wohngegenden die München zu bieten hat. Die Wohnküche verfügt über einen Zugang zum gemütlichen Wintergarten, von dem aus die Terrasse und der liebevoll angelegte Garten mit altem Baumbestand erreicht wird.

WUSSTEN SIE SCHON,
DASS UNSERE MAKLERKOSTEN
STEUERLICH
ABSETZBAR SIND?

MAXIMILIAN RÖTHIG FÜHRT DEN
VERMIETUNGSBEREICH VON
RÖTHIG & RÖTHIG MIT LEIDENSCHAFT
UND KNOW-HOW.

Sie spielen mit dem Gedanken Ihre Wohnung oder Ihr Haus zu vermieten? Oder vermarkten Sie Ihr Eigentum bereits und es läuft nicht so, wie Sie es sich vorgestellt haben? Wir unterstützen Sie gerne – Ihren Wünschen entsprechend. Wir besichtigen Ihre Immobilie und erstellen anschließend ein aussagekräftiges Exposé mit professionellen Fotos. RÖTHIG & RÖTHIG übernimmt alle notwendigen, weiteren Schritte, bis der passende Mieter (inklusive Bonitätsprüfung) für Sie gefunden wurde. Schließlich erstellen wir einen – auf Ihre Immobilie individuell abgestimmten – Mietvertrag und organisieren die abschließende Übergabe.

Ich biete Ihnen mit meinem Team einen kompletten Rund-um-Service. Außerdem wird vorab der maximale Mietzins nach rechtlichen Gegebenheiten ermittelt. So holen Sie das Beste aus Ihrer Immobilie heraus. Sie sind interessiert? Sehr gerne stehen wir Ihnen für ein Beratungsgespräch zur Verfügung und freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme:

Telefon: +49 89-99 72 97-0

E-Mail: office@roethig-immobilien.de

„RÖTHIG & RÖTHIG
VERMIETET IHRE
IMMOBILIE ZÜGIG UND
UNKOMPLIZIERT.“

Maximilian Röthig



Seltenes Schmuckstück: Die repräsentative 3-Zimmer-Wohnung im Erstbezug in Toplage am Englischen Garten in München wurde von uns vermietet. Diese Rarität im 1. Obergeschoss eines gerade erst neu errichteten Mehrfamilienhauses, vermittelt schon von außen einen herrschaftlichen Eindruck.



Die geschmackvoll möblierte 3-Zimmer-Wohnung im 1. OG begeistert durch viel Licht und eine sehr ruhige Lage in Harlaching und wurde ebenfalls von uns vermietet. Die Wohnung, 2016 komplett renoviert, verfügt über schöne Parkettböden in allen Wohnräumen und einen geräumigen, loftartigen Wohn-/Essbereich.



Luxuriöse Villa mit Einliegerwohnung in Bogenhausen. Besondere Highlights sind die hochwertigen Marmorböden, ein Aufzug in alle Etagen und ein großzügiger, einzigartiger Wellnessbereich. Zum Höchstpreis von uns vermietet.

EIN FAMILIEN-
UNTERNEHMEN WIE
RÖTHIG & RÖTHIG
IST ENGAGIERT,
DYNAMISCH, UND
ERTRAGSSTARK.

Entschließt man sich, seine Immobilie zu verkaufen, muss zuerst eine zuverlässige und eindeutige Bewertung des Objekts erfolgen, die selbstverständlich kostenfrei ist. Eine glaubwürdige Wertermittlung ist eine komplexe Angelegenheit. Sie erfordert Kompetenz und umfassende Expertise auf höchstem Niveau. Viele Aspekte müssen bei einer präzisen Immobilienbewertung berücksichtigt werden. Das A und O ist und bleibt die sorgfältige Besichtigung der Immobilie und die Prüfung der objektspezifischen Unterlagen. Kathrin und Thomas Röthig verfügen über detaillierte Marktkennntnisse und das notwendige Hintergrundwissen, um jede Wertermittlung individuell und seriös durchzuführen. Absolute Objektivität ist dafür eine entscheidende Voraussetzung, denn man darf sich nicht an den Ergebnswünschen des Auftraggebers orientieren.

Für das Unternehmen RÖTHIG & RÖTHIG gehören deswegen Kompetenz, Neutralität und Sachlichkeit zu den Grundpfeilern ihrer Unternehmensphilosophie.



SIE MÖCHTEN MEHR
ÜBER UNS, UNSERE IDEEN UND
KONZEPTE ERFAHREN? WIR
BERATEN SIE GERNE, UMFASSEND
UND KOSTENFREI.
TELEFON +49 89 99 72 97-0

IHR VERTRAUEN ZAHLT SICH AUS.

HIER FINDEN SIE EINIGE BEWERTUNGEN UNSERER KUNDEN.

„Wir legen sehr viel Wert auf die Meinungen und Beurteilungen unserer Kunden. Lesen Sie ein paar Rezensionen unserer Auftraggeber, die Ihnen einen Einblick in unsere Arbeit, unser Engagement und unsere Vorgehensweisen im täglichen Immobiliengeschäft geben.“

Kathrin & Thomas Röthig

„Liebes RÖTHIG & RÖTHIG-Team, danke an das ganze Team für den Verkauf meiner Wohnung in Haidhausen. Ich habe schon in anderen Städten mit Maklern zusammengearbeitet, aber noch nie eine so partnerschaftliche, fast schon freundschaftliche und vor allem ehrliche Zusammenarbeit erlebt. Top-Job.“

Ludwig O. über muenchen.de

„Frau Röthig und ihr Team sind unschlagbar. Ich habe sie schon mehrmals wegen Vermietungen und Verkäufen kontaktiert und es hat immer alles reibungslos geklappt. Zuverlässigkeit, Pünktlichkeit, und Verlässlichkeit sind oberstes Gebot.“

Manuela H. über ImmobilienScout24

„Hervorragende Beratung und sehr zeitnahe Erledigung aller notwendigen Schritte. Absolut empfehlenswert!“

Monika B. über ImmobilienScout24

„Herr und Frau Röthig und ihr Team arbeiten absolut professionell. Trotzdem ist die Betreuung sehr persönlich und menschlich und immer in angenehmer Atmosphäre. Fazit: Röthig & Röthig: eine hervorragende Empfehlung!“

Paul K. über ImmobilienScout24

„Während der Modernisierungsphase im Zuge der Neuvermietung wurde ich hervorragend durch Herrn Röthig betreut. In allen Fragen ein kompetenter Ansprechpartner rund um das Thema Immobilie. Freue mich schon auf das nächste Projekt!“

Alexander B. über ImmobilienScout24

„Super verlässlich und vor allem serviceorientiert. Exzellente, transparente und zeitnahe Kommunikation. Insgesamt top gemacht.“

Jörg U. über ImmobilienScout24

RÖTHIG & RÖTHIG

EXKLUSIVE IMMOBILIEN

REM Real Estate Management GmbH & Co. KG

Pienzenauerstraße 2 | 81679 München

Telefon +49 89 99 72 97-0 | Fax +49 89 99 72 97-38

office@roethig-immobilien.de | www.roethig-immobilien.de