

RÖTHIG & RÖTHIG

EXKLUSIVE IMMOBILIEN

FOCUS

TOP

IMMOBILIEN
MAKLER

2022

MÜNCHEN

FOCUS EMPFEHLUNG DE
IM KOOPERATION MIT
statista



RÖTHIG & RÖTHIG – DAS BIETERVERFAHREN



„UNSER BIETERVERFAHREN
IST DIE BESTE MÖGLICHKEIT, DEN
IMMOBILIENVERKAUF SCHNELL
UND ZUM HÖCHSTEN PREIS
DURCHZUFÜHREN.“

Thomas Röthig

Kathrin und Thomas Röthig blicken gemeinsam auf eine jahrzehntelange Berufserfahrung zurück. Dieser Vorsprung macht sich immer wieder für ihre Kunden bezahlt und konnte den Erfolg des Familienunternehmens mitbegründen.

Die erfolgreiche Geschichte des Unternehmens RÖTHIG & RÖTHIG begann vor 1999. Zu diesem Zeitpunkt ging das Ehepaar Röthig noch unterschiedliche Wege. Kathrin arbeitete bereits als selbstständige Immobilienmaklerin und Thomas war als Rechtsanwalt und Inhaber einer großen Erbrechtskanzlei tätig. Mandate von Erbengemeinschaften und die daraus resultierenden Immobilienverkäufe begeisterten ihn so sehr, dass er sich schließlich – gemeinsam mit Kathrin – nur noch auf den Verkauf von Immobilien konzentrierte.

„OFTMALS WERDEN WIR GEFRAGT, OB ES MÖGLICH IST, EINEN HÖHEREN PREIS ALS DEN ERMITTELTEN MARKTWERT ZU ERZIELEN.

Das können wir mit einem klaren Ja beantworten“, sagt Kathrin Röthig. „Denn jede Immobilie hat den Wert, den ein Käufer bereit ist, als höchsten Preis zu bezahlen. Im Rahmen unseres RÖTHIG & RÖTHIG Bieterverfahrens haben wir in den letzten Jahren festgestellt, dass wir immer wieder den Höchstpreis erzielen konnten und der begutachtete Wert häufig überboten wurde.“



„Diese Verkaufsstrategie wird oftmals mit einer Kunstauktion verglichen – es besteht jedoch ein wesentlicher Unterschied: Der Immobilienverkäufer entscheidet immer selbst, ob er ein Angebot annehmen möchte oder nicht. Denn bei unserem Bieterverfahren gibt es weder einen Auktionator noch den berühmten Hammerschlag“, sagt Thomas Röthig.

Für ein erfolgreiches Bieterverfahren ist die Wahl eines qualifizierten Maklers mit einem zuverlässigen und kompetenten Mitarbeiterteam ausschlaggebend. Alle Verfahrensabläufe müssen bekannt sein und präzise organisiert werden. Das Maklerbüro RÖTHIG & RÖTHIG verfügt über ausreichende Praxis, um höchste Kaufpreisangebote zu erreichen, und konnte bereits mehr als 700 Bieterverfahren perfekt koordinieren und erfolgreich zum Abschluss bringen.

Das RÖTHIG & RÖTHIG-Team steuert den gesamten Prozess zuverlässig, beherrscht zu jedem Zeitpunkt die Situation und agiert immer seriös. Während des wichtigsten Moments des Bieterverfahrens – der finalen Kaufpreisfindung – ist das außergewöhnliche Verhandlungsgeschick von Kathrin und Thomas Röthig ganz besonders gefragt. Natürlich führen nur die beiden Chefs diese entscheidenden und sehr persönlichen Gespräche.



„JEDE IMMOBILIE HAT
EINEN INDIVIDUELLEN
UND HÖCHSTEN WERT.
DIESEN ZU REALISIEREN
IST UNSER ZIEL.“

Kathrin Röthig

„BEVOR EINE IMMOBILIE
VERMARKTET WIRD,
IST EINE SORGFÄLTIGE BEWER-
TUNG DES OBJEKTES
UNVERZICHTBAR.“

Thomas Röthig

Eine glaubwürdige Wertermittlung ist eine komplexe Angelegenheit. Sie erfordert Kompetenz und umfassende Expertise auf höchstem Niveau. Viele Aspekte müssen bei einer sorgfältigen Immobilienbewertung berücksichtigt werden. Eine Besichtigung und die Prüfung der objektspezifischen Unterlagen ist deswegen unerlässlich. Kathrin und Thomas Röthig verfügen über detaillierte Marktkenntnisse und das notwendige Hintergrundwissen, um jede Wertermittlung individuell und authentisch durchzuführen. Absolute Objektivität ist eine weitere wichtige Voraussetzung für die präzise Immobilienbewertung, denn sie darf sich nicht an den Ergebniswünschen des Auftraggebers orientieren. Für das Unternehmen RÖTHIG & RÖTHIG gehören deswegen Neutralität und Sachlichkeit zu den Grundpfeilern ihrer Unternehmensphilosophie.

BEI BEWERTUNGEN WENDEN
KATHRIN & THOMAS RÖTHIG DAS
„VIER-AUGEN-PRINZIP“ AN. DABEI
KOMMEN IHNEN IHRE UNTER-
SCHIEDLICHEN BERUFLICHEN BIO-
GRAFIEN ZUGUTE.



WIR BEWERTEN
IHRE IMMOBILIE – KOSTENFREI,
FUNDIERT & UNVERBINDLICH.

WIR FREUEN UNS AUF
IHREN ANRUF.
TELEFON +49 89 99 72 97-0

